

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... roku w Rybniku pomiędzy:

Miastem Rybnik – Przedszkole nr 9 w Rybniku, ul. Henryka Wieniawskiego 9, 44-200 Rybnik, zwanym dalej zamawiającym, którego reprezentuje Dyrektor – Katarzyna Janosz

a

....., zwanym dalej wykonawcą, którego reprezentuje: ....., NIP/PESEL: .....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie postępowania o wartości niższej niż 170 000 złotych.

### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla wykonania wentylacji mechanicznej pomieszczeń kuchennych wraz z dostosowaniem dachu do zamontowania zewnętrznych elementów wentylacyjnych w Przedszkolu nr 9 w Rybniku zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym. Zapytanie ofertowe oraz oferta stanowią integralną część umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności opracowanie:
  - 1) inwentaryzacji obiektu i zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia – 1 egz.,
  - 2) projektów zabezpieczenia, przebudowy istniejących i/lub kolidujących z inwestycją przyłączy, instalacji i sieci – 2 egz.,
  - 3) części 1 wielobranżowego projektu budowlanego (PZT, PA-B, załączniki formalne) – 4 egz.,
  - 4) części 2 wielobranżowego projektu budowlanego, tj. projektu technicznego – 4 egz.,
  - 5) wytycznych do planu BIOZ – 1 kpl.,
  - 6) ogólnych oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż – 1 kpl.,
  - 7) kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót dla wszystkich branż; przedmiary robót powinny zawierać wyliczenia ilości robót i odniesienia do miejsca ich lokalizacji – 1 kpl.,
  - 8) zbiorczego zestawienia kosztów – 1 egz.,
  - 9) dokumentacji w formie elektronicznej – 1 kpl.,
  - 10) oryginału dokumentacji formalno-prawnej dla całego zadania – 1 egz. – zawierającej:
    - a) wykaz wszystkich opracowań stanowiących kompletną dokumentację,
    - b) mapę do celów projektowych (w razie konieczności),
    - c) warunki techniczne dysponentów sieci, zarządcy drogi itp., wyniki badań, opinie i uzgodnienia,

- d) decyzje administracyjne, wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie tych decyzji,
- e) karty uzgodnień międzybranżowych, podpisane przez projektantów, sprawdzających i rzeczoznawców dokonujących uzgodnień dokumentacji,
- f) oświadczenie wykonawcy, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami według stanu prawnego na dzień przekazania przedmiotu umowy i że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- g) oświadczenie wykonawcy o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną,
- h) oświadczenie wykonawcy o sporządzeniu projektu technicznego,
- i) oświadczenie zobowiązujące do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji objętej dokumentacją (koszt nadzorów należy wliczyć w cenę ofertową).

Wykonawca zobowiązany jest również przygotować i przekazać zamawiającemu wszystkie opracowania określone w pkt 1-10 w wersji elektronicznej na płycie CD. Wszystkie materiały na płycie CD powinny być wykonane w formacie PDF oraz dodatkowo w postaci plików edytowalnych w formatach \*.dwg, \*.doc, \*.xls i \*.ath. Nazwy plików zawartych na płycie CD muszą posiadać informację o formacie, rozmiarze oraz zawartości (np. rzut piwnic, przekrój a-a itp.).

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) uzyskania akceptacji zamawiającego dla opracowanych założeń projektowych,
  - 2) konsultowania z zamawiającym istotnych rozwiązań technologicznych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 3) przygotowania i złożenia wszystkich wniosków oraz uzyskania wszystkich warunków, uzgodnień, zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji (w tym uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, ds. higieniczno- sanitarnych oraz z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Rybniku),
  - 4) wykonania dwukrotnej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich,
  - 5) udzielania informacji i wyjaśnień oraz uzupełniania dokumentacji, jeżeli na etapie przetargu na wykonanie robót budowlanych będzie to wymagane, na skutek pytań kierowanych do zamawiającego przez uczestników postępowania przetargowego,
  - 6) zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o przygotowaną dokumentację projektową.
4. Zamawiający i wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
5. Postanowienia umowy wiążą strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

## § 2.

1. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z niżej wymienionymi aktami prawnymi:
  - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
  - 3) ustawa z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 4) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - 5) ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
  - 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - 7) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 8) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 9) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,oraz innymi właściwymi przepisami związanymi z realizacją zadania, w tym dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami BHP.
2. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku.
3. Dokumentacja projektowa będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Dokumentacja projektowa w swej treści nie może zawierać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
5. Dokumentacja projektowa musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem co najmniej

należytej staranności, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także ustaleniami określonymi w wymaganych decyzjach administracyjnych.

7. Wykonawca zobowiązany jest przekazać zamawiającemu decyzję administracyjną o pozwoleniu na budowę (jeśli jest to niezbędne do realizacji inwestycji) wraz z kopiami złożonych wniosków o wydanie decyzji lub kopii wniosków zgłoszenia wykonania robót budowlanych, na które nie jest wymagane pozwolenie na budowę i uzyskania braku sprzeciwu organu do wniesionego zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:
  - 1) pisemnego oświadczenia, że opracowana dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - 2) pisemnego oświadczenia o kompletności i zgodności wersji papierowej dokumentacji projektowej z wersją elektroniczną,
  - 3) pisemnego oświadczenia zobowiązującego do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji objętej dokumentacją.
9. Wykonawca, zobowiązuje się do uczestniczenia w spotkaniach organizowanych przez zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do ustosunkowania się do przekazywanych uwag zamawiającego, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień w ustalonym przez zamawiającego terminie, w uzgodnieniu z zamawiającym. Czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania zamawiającemu informacji o trudnościach, zagrożeniach mających wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy.

### § 3.

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) udzielanie niezbędnych wyjaśnień wykonawcy związanych z zakresem zadania,
- 2) sprawdzenie i weryfikacja sporządzonej dokumentacji w ciągu 30 dni od jej przekazania.

### § 4.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. W zakresie § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy – wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór autorski od dnia rozpoczęcia inwestycji (przekazania placu budowy) do dnia jej zakończenia (odbioru końcowego robót).

### § 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....), w tym należny podatek VAT, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę.

2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich objętych niniejszą umową obowiązków, w tym sprawowania nadzoru autorskiego na wezwanie zamawiającego.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji do końca realizacji umowy.

#### § 6.

1. Przekazanie dokumentacji potwierdzone zostanie przez zamawiającego protokołem zdawczym/przekazania podpisanym przez obie strony (protokół zdawczy przygotowany będzie przez wykonawcę i zawierał będzie spis przekazanych dokumentów; protokół ten nie uprawnia do złożenia faktury).
2. Miejscem odbioru kompletnej dokumentacji projektowej jest siedziba zamawiającego.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia złożonej dokumentacji projektowej w terminie 30 dni od daty złożenia. W przypadku stwierdzenia usterek w dokumentacji projektowej zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia do czasu ich usunięcia.
4. Wykonawca ma 14 dni na usunięcie usterek, o których mowa w ust. 3.
5. Odbiór prawidłowo wykonanej (bez uwag) dokumentacji nastąpi odrębnym protokołem odbioru podpisanym przez zamawiającego i wykonawcę.

#### § 7.

1. Po przyjęciu dokumentacji, w razie ujawnienia się wad dokumentacji w trakcie realizacji inwestycji w oparciu o tę dokumentację zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy usunięcia tychże wad na jego koszt w terminie:
  - 1) nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia wykonawcy tych wad, jeżeli zaistniała wada skutkuje wstrzymaniem robót budowlanych,
  - 2) nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonawcy tych wad, jeżeli zaistniała wada nie skutkuje wstrzymaniem robót budowlanych.
2. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, zamawiający ma prawo dokonać usunięcia tych wad na koszt wykonawcy.

#### § 8.

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielenia zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania dostarczonym dziełem (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałym w wyniku opracowania dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 4) opracowanie w szczególności polegające na przeróbce, zmianie, wykorzystaniu części, przemontowaniu utworu,
  - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 6) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 5 – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - 7) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plasz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - 8) wprowadzanie w dowolnej części do Internetu, pamięci komputera i systemów operacyjnych, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line.
2. W przypadku pojawienia się nowych pól eksploatacji wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz zamawiającego na jego wezwanie w takim samym zakresie i na takich samych warunkach jak w niniejszej umowie.
  3. Ilekroć w umowie mowa jest o utworach lub przeniesieniu praw lub udzielaniu zgód do utworów, zapisy te w równym stopniu dotyczą:
    - 1) utworu jako całości, jego dowolnych fragmentów, elementów lub składników,
    - 2) każdej wersji utworu lub jego części lub elementu, niezależnie od etapu prac, na którym powstał,
    - 3) opracowań utworów, jego skrótów, przeróbek, zmian, odświeżenia, inspiracji, animacji, wyobrażeń przestrzennych,
    - 4) obszaru całego świata, bez żadnych ograniczeń ilościowych, terytorialnych, czasowych i jakichkolwiek innych, lub na rzecz osób trzecich.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na dalsze opracowywanie oraz dokonywanie nieograniczonych zmian w utworze przez zamawiającego w zakresie autorskich praw majątkowych i osobistych, w szczególności zlecenia ich do wykonania innym podmiotom.
  5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bezwarunkowo z chwilą podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu odbioru dokumentacji. Przeniesienie nie jest ograniczone czasowo.
  6. W celu skutecznego przeniesienia na zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych od twórców dokumentacji projektowej, względnie jej części (poszczególnych projektów i opracowań) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania zgód na dokonywanie zmian.
  7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje niniejszym, iż wykonanie przez niego przedmiotu umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, przysługujących im na przykład z tytułu praw autorskich, wydawniczych, patentów, znaków towarowych, a nadto że jego działanie nie stanowi praktyk nieuczciwej konkurencji, czynów przestępczych, jak też deliktów

prawa cywilnego oraz jakichkolwiek innych bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a także że wykonanie przez niego niniejszej umowy nie spowoduje powstania jakichkolwiek roszczeń jakiejkolwiek osoby trzeciej wobec zamawiającego.

8. Dokumenty i nośniki stają się własnością zamawiającego z momentem wydania.

#### § 9.

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego stosownie do przepisów art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:
  - 1) zgodnie z zapisami prawa budowlanego, wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów we wszystkich branżach,
  - 2) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia robót budowlanych, na pisemne lub telefoniczne wezwanie zamawiającego lub inspektora nadzoru wskazujące termin jego rozpoczęcia, przy czym wezwanie lub zawiadomienie powinno być przesłane co najmniej na 3 dni robocze przed terminem dokonania czynności nadzoru autorskiego przez wykonawcę,
  - 3) wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień związanych z nadzorem autorskim w formie pisemnej, w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania,
  - 4) opracowania wynikające z poprawiania błędów i uzupełniania o oczywiste braki w dokumentacji wykonawczej, stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w trakcie realizacji robót, wykonawca wykona na własny koszt.

#### § 10.

1. Rozliczenie wykonania umowy nastąpi na podstawie faktury, po podpisaniu przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy protokołu odbioru dokumentacji i uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli do realizacji inwestycji niezbędne będzie uzyskanie pozwolenia na budowę) lub informacji o braku sprzeciwu organu do wniesionego zgłoszenia.
2. Termin płatności ustala się na 14 dzień od daty wystawienia prawidłowej faktury.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.
6. Przy wystawianiu faktury VAT w treści faktury należy opisać zamawiającego w następujący sposób:

*Nabywca:*

Miasto Rybnik

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

NIP: 6420010758

*Odbiorca:*

Przedszkole nr 9 w Rybniku  
ul. Henryka Wieniawskiego 9, 44-200 Rybnik  
NIP: 6423147831

7. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy sprzedawca zostanie zobowiązany przepisami prawa do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, w celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur sprzedawca zobowiązuje się:

- 1) wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3 dotyczący nabywcy. Faktury sporządzane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:

*Podmiot 2*

Miasto Rybnik  
ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik  
NIP: 6420010758

Znacznik „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej jednostki samorządu terytorialnego

*Podmiot 3*

Przedszkole nr 9 w Rybniku  
ul. Henryka Wieniawskiego 9, 44-200 Rybnik  
NIP: 6423147831

Rola „8” – jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,

- 2) strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktury niezgodnie z pkt 1, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 1. Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 1. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji opisanej powyżej nie będą naliczane odsetki za zwłokę,
- 3) strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur) będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
- a) *sprzedawca*: .....
- b) *nabywca*: p9@miastorybnik.pl
- 4) strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
- a) *sprzedawca*: .....
- b) *nabywca*: p9@miastorybnik.pl

#### § 11.

1. Osobą upoważnioną do sprawowania kontroli ze strony zamawiającego jest ....., tel. ...., adres e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony wykonawcy jest ....., tel. ...., adres e-mail: .....
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiana ta wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio zamawiającego lub wykonawcy.

#### § 12.

Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) wykonawca zleci wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody zamawiającego,
- 2) nastąpi działanie siły wyższej zdefiniowanej w § 15 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.

#### § 13.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 4 ust. 1, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu usterek w dokumentacji w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po terminie, o którym mowa w § 6 ust. 4, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
  - 4) za zwłokę w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień przekroczenia terminów wynikających z § 9 ust. 2, ale nie więcej niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez zamawiającego.
3. Naliczone przez zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 14.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 15.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,
  - 2) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym, którego zamawiający lub wykonawca nie mogli przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego nie mogli uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, zaraza, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia zamawiającego i wykonawcy,
  - 4) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia w sposób zgodny z umową byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą,
  - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
  - 6) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub jej oznaczenia i danych,
  - 7) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - 8) wystąpienia konieczności zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
  - 9) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
  - 10) wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zwiększenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
3. Przeniesienie przez wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

## § 16.

1. Wykonawca gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadrę zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone

sankcje gospodarcze nakładane przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC), jak również nie pozostaje pod kontrolą podmiotów objętych takimi sankcjami.

2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC).
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia zamawiającego w przypadku objęcia wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała, środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego zawieszenia realizacji umowy, ze skutkiem natychmiastowym w przypadku objęcia środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie środków ograniczających wskazanych w ust. 2.
5. Określony w umowie termin realizacji ulega wydłużeniu o czas zawieszenia, chyba że dalsza jej realizacja nie leży w interesie zamawiającego, o czym zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę.
6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z objęciem wykonawcy środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wskazanymi w ust. 2.
7. Zamawiający jest uprawniony do podjęcia działań wskazanych w ust. 4 i 6 również wobec podmiotu bezpośrednio związanego z podmiotem objętym środkami ograniczającymi wskazanymi w ust. 1 i 2.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu dokumentów i informacji związanych z realizacją obowiązków zamawiającego wynikających z przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. W przypadku zawieszenia realizacji umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 4 i 6, wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu i wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń względem zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody, jak i utraconych korzyści.

#### § 17.

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 18.

Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.

§ 19.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla zamawiającego i wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

.....

podpis i pieczęć

.....

podpis i pieczęć